

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego (oznaczenie sprawy **ZP/05/11**), ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące rozbudowę instalacji elektrycznych niskoprądowych dla zespołu budynków Teatru.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a. warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - b. technologią wskazaną w dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - c. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i Aprobát Technicznych
 - d. zasadami wiedzy technicznej przy zachowaniu należytej staranności, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji robót
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności do:
 - a. odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia,
 - b. przekazania dokumentacji budowy, dziennika budowy oraz przekazania placu budowy w terminie do 30 dni od podpisania umowy,
 - c. udostępnienia odpłatnie punktu czerpalnego wody oraz punktu podłączenia rozdzielni elektrycznej.

§ 2

1. Do wykonania przedmiotu zamówienia WYKONAWCA użyje materiałów, maszyn i urządzeń własnych lub od podwykonawców. Za użyte materiały, maszyny i urządzenia podwykonawcy WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność jak za własne.
2. Przy realizacji przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Budowlane.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń itp. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z PN lub aprobatę techniczną.

Termin i warunki realizacji umowy

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – 75 dni od przekazania placu budowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się:
 - a. opracować harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zapewniający całkowite zakończenie robót objętych przedmiotem zamówienia w wymaganym terminie.
 - b. prowadzić roboty tak, by nie kolidowały z bieżącą pracą Teatru;
 - c. do wyprzedzającego uzgodnienia z Zamawiającym terminów i okresów wykonywania robót w poszczególnych pomieszczeniach, z uwagi na to, że działy techniczne i administracyjne Teatru będą funkcjonowały również w okresie prowadzenia robót
 - d. prace związane z rozbudową instalacji elektrycznej niskoprądowej prowadzić w uzgodnieniu z serwisantem obecnych systemów.
 - e. przed rozpoczęciem robót przygotować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany "Planem BIOZ" zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03r (Dz.U. nr 120/03, poz. 1126),
 - f. od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania do ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym (graniczącym) w związku z prowadzonymi robotami,
 - g. przejęcia pełnej odpowiedzialności za powierzone mu przez Zamawiającego materiały,
 - h. zabezpieczyć i oznakować teren wykonywanych robót,

- i. zabezpieczyć od zniszczenia lub uszkodzenia scenę, urządzenia okołosceniczne, siedziska w obrębie widowni, oraz wszystkie inne pomieszczenia, które mogą być narażone na uszkodzenie lub zabrudzenie w czasie wykonywania przedmiotu umowy;
- j. zabezpieczyć od zniszczenia lub uszkodzenia wszystkie pomieszczenia, w których będą wykonywane roboty, wraz z ich zawartością (tj. meble, urządzenia biurowe, rekwizyty, kostiumy, maszyny w pracowniach, zawartości magazynów, itp.)
- k. strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi, majątku i środowiska,
- l. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i składowania oraz utylizacji materiałów i odpadów problemowych,
- m. po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w dniu końcowego odbioru robót,
- n. uruchomić i sprawdzić z udziałem Zamawiającego poprawność działania instalacji, urządzeń oraz całych systemów;
- o. wykonać i przekazać w terminie końcowego odbioru dokumentację powykonawczą,

Obowiązki Stron

§ 4

1. WYKONAWCA na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
kierownika robót elektrycznych w osobie
nr uprawnień
2. ZAMAWIAJĄCY, w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w Prawie budowlanym, ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego:
inż. Roman Rupała, nr uprawnień 1301/60
3. Koordynatorem czynności wykonywanych w ramach przedmiotu umowy będzie Michał Biliński.
4. Ewentualna zmiana kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub koordynatora wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§ 5

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ zakończenia realizacji przedmiotu umowy i zakończy odbiór w terminie do 30 dni od daty jego rozpoczęcia.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem na własny koszt wymaganych przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń i dopuszczeń wymaganych przepisami.
3. Strony dopuszczają odbiory częściowe wymiernych części robót. Wartość wynagrodzenia z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wartości umowy.
4. Z czynności odbioru Strony spiszą protokoły odrębnie dla każdego zakresu prac, w których zawarte zostaną w szczególności:
 - a. informacje o jakości wykonanych robót,
 - b. dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 2,
 - c. ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
6. W przypadku nie spełnienia przez WYKONAWCĘ wymogów określonych w ust. 5, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego.

Zasady rozliczeń

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe. Przyjęta przez Strony kalkulacja w postaci kosztorysu ofertowego stanowi - wraz z przedmiarami robót i ofertą WYKONAWCY – integralną część umowy.
2. Uzgodnione w tej formie wynagrodzenie WYKONAWCY wynosi **brutto** **PLN** (słownie złotych:), w tym podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Ustalenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o faktycznie wykonane roboty i ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Ostateczne rozliczenie wykonania całości przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej faktury końcowej.
5. Do końcowego protokołu odbioru robót WYKONAWCA złoży oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną oraz dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą oraz oświadczenie o warunkach udzielenia gwarancji.
6. Dopuszcza się rozliczanie za wykonanie robót fakturą częściową w oparciu o kosztorysy powykonawcze i protokoły odbioru elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jednak wartość wynagrodzenia z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wartości umowy.
7. Faktury będą płatne przelewem na konto WYKONAWCY w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7

1. WYKONAWCA zleca podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu umowy:
 - a).....
 - b).....
 - c).....
2. Za działania lub zaniechania podwykonawcy, WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Celem uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wynegocjowany z podwykonawcą projekt umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY może dokonać bezpośredniej zapłaty faktur podwykonawcy za roboty przez niego wykonane, po ich sprawdzeniu i akceptacji przez WYKONAWCĘ. Zapłata należności podwykonawcy po wyczerpaniu procedury opisanej w zdaniu pierwszym zwalnia ZAMAWIAJĄCEGO z obowiązku zapłaty tej należności na rzecz WYKONAWCY.
5. ZAMAWIAJĄCY będzie regulował podwykonawcy tylko należności z faktur za roboty przez niego wykonane.

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Termin gwarancji na wykonane w ramach umowy roboty wynosi **36** miesięcy, a jego bieg rozpoczyna się w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. WYKONAWCA udziela gwarancji na zastosowane urządzenia na okres, na jaki gwarancji tej udziela producent urządzeń, nie krótszy jednak niż 12 miesięcy, a jej bieg rozpoczyna się w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

3. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują ZAMAWIAJĄCEMU niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie WYKONAWCY, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
4. Szczegółowe warunki gwarancji wykonanych robót zawarto we wzorze Karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Kartę gwarancji jakości w dniu podpisywania Protokołu końcowego odbioru robót.
5. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego, o którym mowa w pkt. 1 i jest dłuższy o 12 miesięcy, niż okres gwarancji.
6. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia WYKONAWCY o wadzie.
7. ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ o wadzie pisemnie, lub faxem potwierdzonym pod numer, najpóźniej w terminie 7 dni od daty jej wykrycia.
8. WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć wady i usterki wykryte w okresie gwarancji i rękojmi w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM, uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia.
9. W przypadku konieczności naprawy lub wymiany urządzenia Wykonawca dostarczy i zamontuje na ten okres urządzenie zastępcze dla zapewnienia ciągłości funkcjonowania całego systemu.
10. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do przestrzegania norm użytkowych urządzeń i instalacji, zawarcia umów serwisowych, przestrzegania zaleceń ustalonych w kartach gwarancyjnych i dokumentach DTR.
11. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku.
12. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie ZAMAWIAJĄCEGO o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

Kary umowne **§ 10**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone kary Umowne:
 - a. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego,
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY (za wyjątkiem okoliczności wynikających z art. 145 Ustawy pzp) – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego.
 - b. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego,
 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego,
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, z przyczyn za które odpowiada WYKONAWCA – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez WYKONAWCĘ szkody w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ZAMAWIAJĄCY wystawi notę obciążeniową, na podstawie której WYKONAWCA wypłaci odszkodowanie za powstałe szkody.

Ubezpieczenia **§ 11**

WYKONAWCA zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w kwocie odpowiedniej do ryzyka, jakie wiąże się z realizacją niniejszej umowy na czas realizacji zamówienia oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji. WYKONAWCA w każdym przypadku zobowiązany jest - na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO - przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanych robót i materiałów zamówionych do czasu odstąpienia od umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. WYKONAWCA oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy tj. PLN
(słownie złotych:)
w formie
2. ZAMAWIAJĄCY zwróci kwotę stanowiącą 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane (tj. daty podpisania protokołu końcowego odbioru), a 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku zabezpieczeń wniesionych w innej formie niż w pieniądzu, WYKONAWCA oświadcza, że po odbiorze końcowym przedmiotu umowy wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu t.j. PLN z terminem ważności 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

Warunki ogólne

§ 14

1. W przypadku zaistnienia sporu, co do okoliczności, dotyczących kar umownych, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY ma prawo żądania stosownej kary i odszkodowania w trybie przewidzianym w umowie, a ponadto WYKONAWCA ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, ZAMAWIAJĄCY ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 15

WYKONAWCA nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, przelewać jakichkolwiek praw oraz należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie:
 - a) zmiany w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku:
 - wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
 - wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy
 - wstrzymania robót w wyniku odkrycia przedmiotów koniecznych do zidentyfikowania przez odpowiednie służby
 - b) zmiany podmiotów trzecich, w przypadku:
 - gdy wystąpi konieczność wprowadzenia wyżej wymienionych zmian wynikająca z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
 - c) zmiany dotyczące osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, w przypadku:
 - zmian personalnych zarówno od strony Zamawiającego jak i Wykonawcy (zmiany kierowników robót, osób nadzorujących roboty budowlane)
 - d) inne zmiany z zastrzeżeniem art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, w przypadku, gdy wystąpi konieczność wprowadzenia wyżej wymienionych zmian wynikająca z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza zmiany treści umowy w przypadku, gdy przed złożeniem oferty, w wyniku wizji lokalnej oraz zapoznania się z dokumentacją, Wykonawca nie stwierdził rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót, a stanem faktycznym lub projektem budowlanym.
3. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jt. Dz. U. Nr 80 poz. 904 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), obciążają WYKONAWCĘ.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustaw: Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Ewentualne kwestie sporne wynikające w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden egz dla WYKONAWCY.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Oferta
2. Kosztorys ofertowy
3. Wzór Karty gwarancji jakości wykonania robót.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY