

**Istotne dla stron postanowienia umowy****§1****Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze **sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na potrzeby Teatru Rozrywki w Chorzowie** na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych, jak również na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, a także zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do Umowy. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii, wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - a) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej na terenie Zamawiającego;
  - b) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - c) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - d) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - e) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
  - f) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
  - g) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.

**§2****Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku A i B do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
3. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w Załączniku A i B do umowy szacuje się w wysokości ..... MWh.
4. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku A i B do umowy określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załączniku lub wskazań układów pomiarowych
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §6 ust. 1.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.

**§3****Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 128 poz. 895) lub w każdorazowym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

**§4****Podstawowe obowiązki Zamawiającego**

Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Pobierania energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną.
3. Powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.

**§5****Obowiązki Stron**

1. Strony zobowiązują się do:
  - niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną lub o niewłaściwych parametrach,
  - przestrzegania obowiązków wynikających z Ustawy – Prawo energetyczne (tekst jednolity; Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§6****Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen określonych w ofercie - „Szczegółowy cennik ofertowy”, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Ceny jednostkowe określone w ust. 1 nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania Umowy.
3. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

**§7****Płatności**

1. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie:
  - brutto: ..... PLN.
  - (słownie: ..... i .../100
  - netto: ..... PLN
  - podatek VAT ... % ..... PLN
2. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 7 dni.

**§8****Obowiązki Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw**

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi z dniem .....
2. Strony ustalają, że termin, o którym mowa powyżej może ulec zmianie, w zależności od podpisania porozumienia stron z dotychczasowym dostawcą i dystrybutorem energii elektrycznej i terminem rozwiązania aktualnie obowiązujących umów oraz w zależności od terminu zawarcia przez Zamawiającego nowej umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy.

4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
  - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym, a OSD,
  - b) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą, a OSD.
5. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 8 ust.4 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem nieważności niniejszej Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca poweźmie wiadomość, że umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega rozwiązaniu z dniem jej rozwiązania w zakresie punktów poboru, dla których umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła.
7. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej z uwzględnieniem zapisów ust.5 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.

### **§9**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, pod rygorem nieważności w formie pisemnej z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, z tym, że ostatnim dniem obowiązywania Umowy będzie ostatni dzień kolejnego miesiąca.
2. Dopuszcza się rozwiązanie Umowy w każdym czasie, za pisemnym porozumieniem Stron.

### **§10**

#### **Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się zmiany związane z wyłączeniem z zakresu umowy poszczególnych punktów odbioru (miejsc dostarczania energii elektrycznej) objętych niniejszą umową.
2. Dopuszcza się zmiany umowy wynikające ze zmiany przepisów podatkowych, w tym zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT).
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

### **§11**

#### **Postanowienia końcowe**

4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
7. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.

### **§12**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.